

ZÁPIS Z ČLENSKÉ SCHŮZE BYTOVÉHO DRUŽSTVA

Konané dne: 8. 1. 2019

Místo konání: Areál MŠ Sluníčko [Adresa](#): Generála Janouška 1005/4, 198 00 Praha 14-Černý Most

Zahájeno v: 18.15 hod.

1. ZAHÁJENÍ A KONTROLA USNÁŠENÍ SCHOPNOSTI SCHŮZE:

Družstvo má ke dni schůze celkem 63 členů, na schůzi v čase zahájení přítomno 55 členů bytového družstva.

Členská schůze bytového družstva je způsobilá se usnášet, protože v čase zahájení schůze uvedeném na pozvánce je osobně nebo v zastoupení přítomna potřebná většina členů družstva.

K platnosti usnesení je potřebný souhlas nadpoloviční většiny přítomných členů. Ve zvláštním případě většina hlasů určena Stanovami družstva. Přítomnost členů družstva byla ověřována před každým jednotlivým hlasováním.

2. VOLBA PŘEDSEDÁJÍCÍHO SCHŮZE, ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELE ZÁPISU, URČENÍ PRAVIDEL PRO JEDNÁNÍ SCHŮZE

Navržené kandidáty:

Předsedající schůze: Hana Chlebcová
Zapisovatel: Bc. Adriana Turoňová
Ověřovatel zápisu: Ing. Jaromír Klička

Předsedkyně představenstva družstva seznámila přítomné členy s pravidly pro jednání schůze a s formou hlasování hlasovacími lístky a sčítáním hlasů.

HLASOVÁNÍ Č. 1

NÁVRH USNESENÍ Č.1.

ČLENSKÁ SCHŮZE BYTOVÉHO DRUŽSTVA VOLÍ PŘEDSEDÁJÍCÍHO SCHŮZE DRUŽSTVA HANU CHLEBCOVOU, ZAPISOVATELE ZÁPISU ZE SCHŮZE DRUŽSTVA BC. ADRIANU TUROŇOVOU, OVĚŘOVATELE ZÁPISU SCHŮZE DRUŽSTVA ING. JAROMÍRA KLIČKU

Před hlasováním přítomno: 61 členů družstva. Pro přijetí navrženého usnesení je v souladu s platným zněním stanov Družstva potřeba nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů družstva. Členská schůze družstva je usnášení schopná.

Přijetí usnesení:

Pro přijetí: 61 přítomných členů družstva

Proti přijetí usnesení: 0 přítomných členů družstva.

Hlasování o přijetí usnesení se zdržel: 0 přítomných členů družstva

Usnesení bylo přijato potřebným počtem členů Družstva.

3. SEZNÁMENÍ S PROGRAMEM SCHŮZE

Předsedající seznámil přítomné členy družstva s programem schůze:

1. Zahájení schůze.
2. Volba předsedajícího schůze, zapisovatele a ověřovatele zápisu
3. Schválení programu schůze
4. Informace o stavu privatizace domu
5. Částečná revokace usnesení č. 7 Členské schůze družstva, konané dne 12. 12. 2017
6. Schválení změny podmínek úvěru
7. Částečná revokace usnesení č. 10 Členské schůze družstva, konané dne 12. 12. 2017
8. Schválení výše splátky úvěru
9. Diskuse
10. Závěr

Výše uvedený program schůze Družstva byl zveřejněn na pozvánce, která byla v souladu se Stanovami Družstva vyvěšena patnáct dnů přede dnem konání schůze na webových Stránkách družstva, na vývěsce v domě a dále doručena členům družstva do poštovních schránek.

HLASOVÁNÍ Č. 2

ČLENSKÁ SCHŮZE BYTOVÉHO DRUŽSTVA SOUHLASÍ S PROGRAMEM SCHŮZE DLE POZVÁNKY.

Před hlasováním přítomno: 55 členů družstva.

Pro přijetí navrženého usnesení je v souladu s platným zněním stanov Družstva potřeba nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů družstva. Členská schůze družstva je usnášení schopná.

Přijetí usnesení:

Pro přijetí: 55 přítomných členů družstva

Proti přijetí usnesení: 0 přítomných členů družstva

Hlasování o přijetí usnesení se zdržel: 0 přítomných členů družstva

Usnesení bylo přijato potřebným počtem členů Družstva.

4. INFORMACE O STAVU PRIVATIZACE DOMU

ČLENOVÉ DRUŽSTVA BYLI SEZNÁMENI S AKTUÁLNÍM STAVEM PRIVATIZACE DOMU. BYLO KONSTATOVÁNO, ŽE MHMP STÁLE NEPŘEDLOŽIL KUPNÍ SMLOUVU. V DŮSLEDKU TÉTO SKUTEČNOSTI BYLO NUTNÉ PŘISTOUPIT K UZAVŘENÍ DODATKU KE SMLOUVĚ O ÚVĚRU VZHLEDEM KE ZMĚNĚNÝM ÚVĚROVÝM PODMÍNKÁM.

NÁVRH USNESENÍ Č. 3

ČLENSKÁ SCHŮZE BYTOVÉHO DRUŽSTVA BERE NA VĚDOMÍ ZPRÁVU O AKTUÁLNÍM STAVU PRIVATIZACE DOMU.

5. ČÁSTEČNÁ REVOKACE USNESENÍ Č. 7

ČLENSKÁ SCHŮZE BYTOVÉHO DRUŽSTVA REVOKUJE USNESENÍ BYTOVÉHO DRUŽSTVA GENERÁLA JANOUŠKA ČÍSLO 7 PŘIJATÉ DNE 12. 12. 2017:

ČLENSKÁ SCHŮZE BYTOVÉHO DRUŽSTVA SCHVALUJE PŘIJETÍ ÚVĚRU DRUŽSTVA AŽ DO VÝŠE 119 324 200,- Kč, SE SPLATNOSTÍ 25 LET, U BANKOVNÍHO ÚSTAVU RAIFFEISEN STAVEBNÍ SPOŘITELNA, A.S., S FIXACÍ NA 10 LET, ÚROKOVOU SAZBOU 1,59%.

zajištění chybějících prostředků k úhradě kupní ceny, úhrady daně z nabytí nemovitých věcí Domu- parcelní číslo 221/221 o výměře 309 m² (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba budova číslo popisné 965, parcelní číslo 221/222 o výměře 309 m² (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba budova číslo popisné 966, a to vše včetně všech součástí a příslušenství a včetně služebností definovaných ke kolektorové síti (1. koridor) a to vše v obci Praha, k.ú. Černý Most, okres. Hl. m. Praha (ulice Generála Janouška, Praha 14 – Černý Most), zapsané na LV č. 85 Bytovému družstvu GJ 965, 966, IČ: 066 05 443, sídlo Generála Janouška 966/5, Černý Most, 198 00 Praha 9, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v oddílu Dr 8592.

DŮVODEM REVOKACE USNESENÍ JE ZMĚNA PODMÍNEK ÚVĚRUJÍCÍ BANKY.

6. SCHVÁLENÍ ZMĚNY PODMÍNEK ÚVĚRU

NÁVRH USNESENÍ Č. 4

ČLENSKÁ SCHŮZE BYTOVÉHO DRUŽSTVA SCHVALUJE PŘIJETÍ ÚVĚRU DRUŽSTVA AŽ DO VÝŠE 119 324 262,- Kč, SE SPLATNOSTÍ 25 LET, U BANKOVNÍHO ÚSTAVU RSTS S FIXACÍ NA 3 ROKY, ÚROKOVOU SAZBOU 1,59%, S ÚČELEM ÚVĚRU:

Před hlasováním přítomno: 55 členů družstva.

Pro přijetí navrženého usnesení je v souladu s platným zněním stanov Družstva potřeba nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů družstva. Členská schůze družstva je usnášení schopná.

Přijetí usnesení:

Pro přijetí: 55 přítomných členů družstva

Proti přijetí usnesení: 0 přítomných členů družstva

Hlasování o přijetí usnesení se zdržel: 0 přítomných členů družstva

Usnesení bylo přijato potřebným počtem členů Družstva.

7. ČÁSTEČNÁ REVOKACE USNESENÍ Č. 10 ČLENSKÉ SCHŮZE, KONANÉ DNE 12. 12. 2017

ČLENSKÁ SCHŮZE BYTOVÉHO DRUŽSTVA REVOKUJE USNESENÍ BYTOVÉHO DRUŽSTVA GENERÁLA JANOUŠKA ČÍSLO 10 PŘIJATÉ DNE 12.12.2017:

ČLENSKÁ SCHŮZE BYTOVÉHO DRUŽSTVA SCHVALUJE:

1. TVORBU DLOUHODOBÉ ZÁLOHY NA ÚHRADU SPLÁTKY ÚVĚRU, VE VÝŠI MAX. 142 KČ/M² A MĚSÍC.

2. TVORBU DLOUHODOBÉ ZÁLOHY PROVOZU A OPRAV DOMU VE VÝŠI 20,- KČ/M² A MĚSÍC.

DŮVODEM REVOKACE USNESENÍ JE ZMĚNA PODMÍNEK ÚVĚRUJÍCÍ BANKY.

8. SCHVÁLENÍ ZMĚNY VÝŠE TVORBY DLOUHODOBÉ ZÁLOHY

NÁVRH USNESENÍ Č 5.

ČLENSKÁ SCHŮZE BYTOVÉHO DRUŽSTVA SCHVALUJE:

1. TVORBU DLOUHODOBÉ ZÁLOHY NA ÚHRADU SPLÁTKY ÚVĚRU, VE VÝŠI MAX. 107,- KČ/M² A MĚSÍC.

2. TVORBU DLOUHODOBÉ ZÁLOHY PROVOZU A OPRAV DOMU VE VÝŠI 20,- KČ/M² A MĚSÍC.

Před hlasováním přítomno: 55 členů družstva.

Pro přijetí navrženého usnesení je v souladu s platným zněním stanov Družstva potřeba nadpoloviční většiny hlasů všech členů družstva. Členská schůze družstva je usnášení schopná.

Pro přijetí: 55 přítomných členů družstva

Proti přijetí usnesení: 0 přítomných členů družstva

Hlasování o přijetí usnesení se zdržel: 0 přítomných členů družstva

Usnesení bylo přijato potřebným počtem členů Družstva.

9. DISKUSE - PŘIJATÁ USNESENÍ SCHŮZE

Členská schůze Bytového družstva GJ 965, 966 dne 12. 12. 2017 přijala následná usnesení:

1. Schválila změny podmínek úvěru
2. Schválila změny výše tvorby dlouhodobé zálohy

10. ZÁVĚR

Předsedající konstatoval, že všechna usnesení byla přijata v souladu se Stanovami Družstva, potřebným počtem členů.

Na dotaz předsedajícího nebyly vzneseny žádné další otázky ani připomínky k průběhu schůze.

Předsedající seznámil přítomné členy s přijatými usneseními a schůzi Družstva ukončil ve 19:15 hodin.

Zapsala: Bc. Adriana Turoňová

Kontroloval: Ing. Jaromír Klička