

ZÁPIS Z ČLENSKÉ SCHŮZE BYTOVÉHO DRUŽSTVA

Konané dne: 12. 12. 2017

Místo konání: Galerie 14 Adresa: nám. Plukovníka Vlčka 686/11, 198 00 Praha 14-Černý Most

Zahájeno v: 18.15 hod.

1. ZAHÁJENÍ A KONTROLA USNÁŠENÍ SCHOPNOSTI SCHŮZE:

Družstvo má ke dni schůze celkem 48 členů

Na schůzi v čase zahájení přítomno 42 členů bytového družstva.

Členská schůze bytového družstva je způsobilá se usnášet, protože v čase zahájení schůze uvedeném na pozvánce je osobně nebo v zastoupení přítomna potřebná většina členů družstva.

K platnosti usnesení je potřebný souhlas nadpoloviční většiny přítomných členů. Ve zvláštním případě většina hlasů určena Stanovami družstva.

Přítomnost členů družstva byla ověřována před každým jednotlivým hlasováním.

2. VOLBA PŘEDSEDÁJÍCÍHO SCHŮZE, ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELE ZÁPISU, URČENÍ PRAVIDEL PRO JEDNÁNÍ SCHŮZE

Navržení kandidáti:

Předsedající schůze – HANA CHLEBCOVÁ

Zapisovatel – Bc. Adriána Turoňová

Ověřovatel zápisu- Ing. Jaromír Klička

Předsedkyně představenstva družstva seznámila přítomné členy s pravidly pro jednání schůze.

S formou hlasování hlasovacími lístky a sčítáním hlasů.

HLASOVÁNÍ Č. 1

NÁVRH USNESENÍ Č1.

ČLENSKÁ SCHŮZE BYTOVÉHO DRUŽSTVA VOLÍ PŘEDSEDÁJÍCÍHO SCHŮZE DRUŽSTVA HANU CHLEBCOVOU, ZAPISOVATELE ZÁPISU ZE SCHŮZE DRUŽSTVA, OVĚŘOVATELE ZÁPISU SCHŮZE DRUŽSTVA

Před hlasováním přítomno: 42 členů družstva. Pro přijetí navrženého usnesení je v souladu s platným zněním stanov Družstva potřeba nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů družstva.

Členská schůze družstva je usnášení schopná.

Přijetí usnesení:

Pro přijetí: 42 přítomných členů družstva

Proti přijetí usnesení: 0 přítomných členů družstva

Hlasování o přijetí usnesení se zdržel: 0 přítomných členů družstva

Usnesení bylo přijato potřebným počtem členů Družstva.

3. SEZNÁMENÍ S PROGRAMEM SCHŮZE

Předsedající seznámil přítomné členy družstva s programem schůze:

1. Zahájení schůze.
2. Určení pravidel pro jednání a volba předsedajícího schůze.
3. Schválení finančního zajištění kupní ceny domu.
4. Souhlas se zástavou nemovitosti.
5. Schválení kupní smlouvy (vzoru) na koupi nemovitosti – pověření představenstva BD podpisem smlouvy.
6. Schválení smlouvy (vzoru) o odkoupení pohledávek – pověření představenstva BD podpisem smlouvy.

7. Přijatá usnesení schůze.
8. Diskuse
9. Závěr

Výše uvedený program schůze Družstva byl zveřejněn na pozvánce, která byla v souladu se Stanovami Družstva vyvěšena patnáct dnů přede dnem konání schůze na www. Stránkách družstva, na vývěsce v domě a dále doručena členům družstva do poštovních schránek.

HLASOVÁNÍ Č. 2

NÁVRH USNESENÍ Č.2.

ČLENSKÁ SCHŮZE BYTOVÉHO DRUŽSTVA BERE NA VĚDOMÍ PROGRAM SCHŮZE DLE POZVÁNKY.

Před hlasováním přítomno: 42 členů družstva.

Pro přijetí navrženého usnesení je v souladu s platným zněním stanov Družstva potřeba nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů družstva.

Členská schůze družstva je usnášení schopná.

Přijetí usnesení:

Pro přijetí: 42 přítomných členů družstva

Proti přijetí usnesení: 0 přítomných členů družstva

Hlasování o přijetí usnesení se zdržel: 0 přítomných členů družstva

Usnesení bylo přijato potřebným počtem členů Družstva.

4. SCHVÁLENÍ FINANČNÍHO ZAJIŠTĚNÍ KUPNÍ CENY DOMU

URČENÍ ČLENSKÉHO VKLADU (Stanovy BD)

Dalším členským vkladem se člen podílí především na pořízení domů s pozemky (dále jen „Pořizovací další členský vklad“), v nichž se nachází byt, jehož se jako člen Družstva stane nájemcem, nebo jehož je nájemcem. Platí to jak při pořízení nemovité věci s byty (pozemků s domy na nich postavených nebo domů bez pozemku) koupí nebo výstavbou nových domů, tak při pořízení nových bytů změnou dokončené stavby přístavbou, vestavbou, nástavbou, apod.

Pořizovacím dalším členským vkladem se člen družstva podílí na pořízení nemovitostí specifikovaných v kupní smlouvě a znaleckém posudku.

HLASOVÁNÍ Č. 3

NÁVRH USNESENÍ Č. 3

ČLENSKÁ SCHŮZE BYTOVÉHO DRUŽSTVA URČUJE DALŠÍ ČLENSKÝ VKLAD, KTERÝM SE ČLEN DRUŽSTVA PODÍLÍ NA POŘÍZENÍ DOMU PRO KAŽDÉHO JEDNOTLIVÉHO ČLENA DRUŽSTVA:

DALŠÍ ČLENSKÝ VKLAD PRO PODÍL NA BYTU S PRÁVEM NÁJMU ČLENA I PRO PODÍL NA BYTECH S PRÁVEM NÁJMU NEČLENŮ DRUŽSTVA BUDE PRO KAŽDÉHO JEDNOTLIVÉHO ČLENA DRUŽSTVA URČEN JAKO ČÁSTKA ODPOVÍDAJÍCÍ PODÍLU PODLAHOVÉ PLOCHY BYTU S PRÁVEM NÁJMU ČLENA NA KUPNÍ CENĚ DOMU. STEJNÝM KLÍČEM BUDE URČENA I VÝŠE PODÍLU NA DANI Z NABYTÍ NEMOVITÝCH VĚCÍ.

Před hlasováním přítomno: 42 členů družstva.

Pro přijetí navrženého usnesení je v souladu s platným zněním stanov Družstva potřeba nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů družstva.

Členská schůze družstva je usnášení schopná.

Přijetí usnesení:

Pro přijetí: 42 přítomných členů družstva

Proti přijetí usnesení: 0 přítomných členů družstva

Hlasování o přijetí usnesení se zdržel: 0 přítomných členů družstva

Usnesení bylo přijato potřebným počtem členů Družstva.

HLASOVÁNÍ Č. 4

NÁVRH USNESENÍ Č. 4

ČLENSKÁ SCHŮZE BYTOVÉHO DRUŽSTVA URČUJE ZPŮSOB URČENÍ SPLATNOSTI DALŠÍCH ČLENSKÝCH VKLADŮ:

PŘEDSTAVENSTVO BYTOVÉHO DRUŽSTVA OZNÁMÍ ČLENŮM BYTOVÉHO DRUŽSTVA TERMÍN SPLATNOSTI DALŠÍCH ČLENSKÝCH VKLADŮ 14 DNŮ PŘED DATEM UKONČENÍ ČERPÁNÍ ÚVĚRU.

OZNÁMENÍ BUDE PROVEDENO ODESLÁNÍM E-MAILOVÉ ZPRÁVY ČLENŮM, VYVĚŠENÍM NA VÝVĚSCE V DOMĚ A NA STRÁNKÁCH BYTOVÉHO DRUŽSTVA.

Před hlasováním přítomno: 42 členů družstva.

Pro přijetí navrženého usnesení je v souladu s platným zněním stanov Družstva potřeba nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů družstva.

Členská schůze družstva je usnášení schopná.

Přijetí usnesení:

Pro přijetí: 42 přítomných členů družstva

Proti přijetí usnesení: 0 přítomných členů družstva

Hlasování o přijetí usnesení se zdržel: 0 přítomných členů družstva

Usnesení bylo přijato potřebným počtem členů Družstva.

PŘÍTOMNÍ ČLENOVÉ DRUŽSTVA BYLI FORMOU VELKOPLOŠNÉ PROJEKCE SEZNÁMENI:

S FORMOU ZAJIŠTĚNÍ PROSTŘEDKŮ POTŘEBNÝCH PRO ÚHRADU KUPNÍ CENY NEMOVITOSTI A REVITALIZACE DOMU:

Dle platného znění Stanov Družstva:

Článek 2.4.6.

Další členský vklad

U člena Družstva, jenž nedoplatí celý další členský vklad, popř. jeho část najednou, bude platit nevyvratitelná domněnka, že požádal Družstvo o zajištění úvěru na částku rovnající se nezaplacené části jeho dalšího členského vkladu, kterou neuhradil do termínu určeného představenstvem. Družstvo zajistí u vybraného bankovního ústavu úvěr rovnající se rozdílu mezi kupní cenou a vybranou částkou na dalších členských vkladech. Každý člen Družstva, který nezaplatil v dané lhůtě další členský vklad najednou, je povinen podílet se na splácení úvěru způsobem stanoveným těmito stanovami a interním předpisem Družstva. Člen Družstva, který zaplatil další členský vklad najednou, se na splácení úvěru nebude podílet.

K zajištění úvěru Družstva byla provedena poptávka celkem 20 bankovních ústavů. Nabídka byla podána celkem čtyřmi zájemci:

Komerční banka a.s.

Raiffeisen stavební spořitelna a.s.

ČSOB a.s.

Wüstenrot stavební spořitelna a.s.

U předložených nabídek byla mimo výše úrokové sazby dále hodnocena:

Cena správy úvěru

Cena za realizaci úvěru

Požadavek na složení vlastních zdrojů

Požadovaná forma zajištění úvěru

Možnost vedení běžného účtu

Požadovaná výše měsíčního zatížení

Další podmínky prokázání bonity

Výše závazkové provize/ poplatku za rezervaci zdrojů

Možnost nedočerpání úvěru

Maximálně možný počet dlužníků

Možnost mimořádných splátek

Možnost rozdělení domu na jednotky
Možnost zrušení zástavního práva k jednotkám
Možnost převodů bytů do osobního vlastnictví
Celkové zatížení po dobu splatnosti úvěru

Po diskusi bylo přistoupeno k hlasování o usnesení:

5. SOUHLAS SE ZÁSTAVOU NEMOVITOSTI

HLASOVÁNÍ Č. 5

NÁVRH USNESENÍ Č 5.

ČLENSKÁ SCHŮZE BERE NA VĚDOMÍ, ŽE VÍCE NEŽ 2/3 VĚTŠINY ČLENŮ BYTOVÉHO DRUŽSTVA GJ 965, 966, IČ: 066 05 443, SÍDLO GENERÁLA JANOUŠKA 966/5, ČERNÝ MOST, 198 00 PRAHA 9, ZAPSANÉ V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU VEDENÉM U MĚSTSKÉHO SOUDU V PRAZE V ODDÍLU DR 8592 VYSLOVILO SOUHLAS SE ZŘÍZENÍM ZÁSTAVNÍHO PRÁVA K NEMOVITOSTI, PARCELNÍ ČÍSLO 221/221 O VÝMĚŘE 309 M2 (ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVOŘÍ), JEHOŽ SOUČÁSTÍ JE STAVBA BUDOVA ČÍSLO POPISNÉ 965, PARCELNÍ ČÍSLO 221/222 O VÝMĚŘE 309 M2 (ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVOŘÍ), JEHOŽ SOUČÁSTÍ JE STAVBA BUDOVA ČÍSLO POPISNÉ 966, A TO VŠE VČETNĚ VŠECH SOUČÁSTÍ A PŘÍSLUŠENSTVÍ A VČETNĚ SLUŽEBNOSTÍ DEFINOVANÝCH KE KOLEKTOROVÉ SÍTI (1. KORIDOR) A TO VŠE V OBCI PRAHA, K.Ú. ČERNÝ MOST, OKRES. HL. M. PRAHA (ULICE GENERÁLA JANOUŠKA, PRAHA 14 – ČERNÝ MOST), ZAPSANÉ NA LV Č. 85, (DÁLE JEN „ DŮM“), ZA ÚČELEM ZAJIŠTĚNÍ PROSTŘEDKŮ (ÚVĚRU) POSKYTNUTÝCH BANKOU K ÚHRADĚ CHYBĚJÍCÍ ČÁSTI KUPNÍ CENY DOMU, VE PROSPĚCH ÚVĚRUJÍ BANKY V PRVNÍM POŘADÍ.

Před hlasováním přítomno: 42 členů družstva.

Pro přijetí navrženého usnesení je v souladu s platným zněním stanov Družstva potřeba nadpoloviční většiny hlasů všech členů družstva.

Členská schůze družstva je usnášení schopná.

Pro přijetí: 42 přítomných členů družstva

Proti přijetí usnesení: 0 přítomných členů družstva

Hlasování o přijetí usnesení se zdržel: 0 přítomných členů družstva

Usnesení bylo přijato potřebným počtem členů Družstva.

HLASOVÁNÍ Č. 6

NÁVRH USNESENÍ Č6.

ČLENSKÁ SCHŮZE BYTOVÉHO DRUŽSTVA SOUHLASÍ S ROZŠÍŘENÍM ÚVĚRU BYTOVÉHO DRUŽSTVA O PROSTŘEDKY POTŘEBNÉ K ÚHRADĚ DANĚ Z NABYTÍ NEMOVITÝCH VĚCÍ.

Před hlasováním přítomno: 42 Členů družstva.

Pro přijetí navrženého usnesení je v souladu s platným zněním stanov Družstva potřeba nadpoloviční většiny hlasů všech členů družstva.

Členská schůze družstva je usnášení schopná.

Pro přijetí: 42 přítomných členů družstva

Proti přijetí usnesení: 0 přítomných členů družstva

Hlasování o přijetí usnesení se zdržel: 0 přítomných členů družstva

Usnesení bylo přijato potřebným počtem členů Družstva.

HLASOVÁNÍ Č. 7

NÁVRH USNESENÍ Č 7.

ČLENSKÁ SCHŮZE BYTOVÉHO DRUŽSTVA SCHVALUJE PŘIJETÍ ÚVĚRU DRUŽSTVA

AŽ DO VÝŠE 119 324 200,- Kč, SE SPLATNOSTÍ 25 LET, U BANKOVNÍHO ÚSTAVU RAIFFEISEN STAVEBNÍ SPOŘITELNA, A.S., S FIXACÍ NA 10 LET, S ÚČELEM ÚVĚRU: ZAJIŠTĚNÍ CHYBĚJÍCÍCH PROSTŘEDKŮ K ÚHRADĚ KUPNÍ CENY, ÚHRADY DANĚ Z NABYTÍ NEMOVITÝCH VĚCÍ DOMU- PARCELNÍ ČÍSLO 221/221 O VÝMĚŘE 309 M2 (ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVOŘÍ), JEHOŽ SOUČÁSTÍ JE STAVBA BUDOVA ČÍSLO POPISNÉ 965, PARCELNÍ ČÍSLO 221/222 O VÝMĚŘE 309 M2 (ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVOŘÍ), JEHOŽ SOUČÁSTÍ JE STAVBA BUDOVA ČÍSLO POPISNÉ 966, A TO VŠE VČETNĚ VŠECH SOUČÁSTÍ A PŘÍSLUŠENSTVÍ A VČETNĚ SLUŽEBNOSTÍ DEFINOVANÝCH KE KOLEKTOROVÉ SÍTI (1. KORIDOR) A TO VŠE V OBCI PRAHA, K.Ú. ČERNÝ MOST, OKRES. HL. M. PRAHA (ULICE GENERÁLA JANOUŠKA, PRAHA 14 – ČERNÝ MOST), ZAPSANÉ NA LV Č. 85, (DÁLE JEN „ DŮM“), ZA ÚČELEM ZAJIŠTĚNÍ PROSTŘEDKŮ (ÚVĚRU) POSKYTNUTÝCH BANKOU K ÚHRADĚ CHYBĚJÍCÍ ČÁSTI KUPNÍ CENY DOMU A DANĚ Z NABYTÍ NEMOVITÝCH VĚCÍ, BYTOVÉMU DRUŽSTVU GJ 965, 966, IČ: 066 05 443, SÍDLO GENERÁLA JANOUŠKA 966/5, ČERNÝ MOST, 198 00 PRAHA 9, ZAPSANÉ V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU VEDENÉM U MĚSTSKÉHO SOUDU V PRAZE V ODDÍLU DR 8592.

Před hlasováním přítomno: 42 členů družstva.

Pro přijetí navrženého usnesení je v souladu s platným zněním stanov Družstva potřeba nadpoloviční většiny hlasů všech členů družstva.

Členská schůze družstva je usnášení schopná.

Pro přijetí: 41 přítomných členů družstva

Proti přijetí usnesení: 0 přítomných členů družstva

Hlasování o přijetí usnesení se zdržel: 1 přítomný člen družstva

Usnesení bylo přijato potřebným počtem členů Družstva.

HLASOVÁNÍ Č. 8

NÁVRH USNESENÍ Č 8.

ČLENSKÁ SCHŮZE DRUŽSTVA SCHVALUJE ZAJIŠTĚNÍ ÚVĚRU A SOUHLASÍ SE ZŘÍZENÍM ZÁSTAVNÍHO PRÁVA K PŘEVÁDĚNÝM NEMOVITOSTEM VE PROSPĚCH ÚVĚRUJÍCÍ BANKY V 1.POŘADÍ, S VINKULACÍ POJISTNÉHO PLNĚNÍ VE PROSPĚCH ÚVĚRUJÍCÍ BANKY, S PODPÍSEM BIANCO SMĚNKY BD VE PROSPĚCH ÚVĚRUJÍCÍ BANKY, DO DOBY ZÁPISU ZÁSTAVNÍHO PRÁVA VE PROSPĚCH ÚVĚRUJÍCÍ BANKY.

Před hlasováním přítomno: 42 členů družstva.

Pro přijetí navrženého usnesení je v souladu s platným zněním stanov Družstva potřeba nadpoloviční většiny hlasů všech členů družstva.

Členská schůze družstva je usnášení schopná.

Pro přijetí: 42 přítomných členů družstva

Proti přijetí usnesení: 0 přítomných členů družstva

Hlasování o přijetí usnesení se zdržel: 0 přítomných členů družstva

Usnesení bylo přijato potřebným počtem členů Družstva.

HLASOVÁNÍ Č. 9

NÁVRH USNESENÍ Č 9.

ČLENSKÁ SCHŮZE BYTOVÉHO DRUŽSTVA POVĚŘUJE PŘEDSTAVENSTVO PODPÍSEM ÚVĚROVÉ SMLOUVY, SMLOUVY O ZŘÍZENÍ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA A DALŠÍCH SOUVISEJÍCÍCH SMLUV A DOKUMENTŮ.

Před hlasováním přítomno: 42 členů družstva.

Pro přijetí navrženého usnesení je v souladu s platným zněním stanov Družstva potřeba nadpoloviční většiny hlasů všech členů družstva.

Členská schůze družstva je usnášení schopná.

Pro přijetí: 42 přítomných členů družstva

Proti přijetí usnesení: 0 přítomných členů družstva

Hlasování o přijetí usnesení se zdržel: 0 přítomných členů družstva

Usnesení bylo přijato potřebným počtem členů Družstva.

HLASOVÁNÍ Č. 10

NÁVRH USNESENÍ Č 10.

ČLENSKÁ SCHŮZE BYTOVÉHO DRUŽSTVA SCHVALUJE:

1. TVORBU DLOUHODOBÉ ZÁLOHY NA ÚHRADU SPLÁTKY ÚVĚRU, VE VÝŠI MAX. 142 KČ/M2 A MĚSÍC.
2. TVORBU DLOUHODOBÉ ZÁLOHY PROVOZU A OPRAV DOMU VE VÝŠI 20,- KČ/M2 A MĚSÍC.

Před hlasováním přítomno: 42 členů družstva.

Pro přijetí navrženého usnesení je v souladu s platným zněním stanov Družstva potřeba nadpoloviční většiny hlasů všech členů družstva.

Členská schůze družstva je usnášení schopná.

Pro přijetí: 42 přítomných členů družstva

Proti přijetí usnesení: 0 přítomných členů družstva

Hlasování o přijetí usnesení se zdržel: 0 z přítomných členů družstva

Usnesení bylo přijato potřebným počtem členů Družstva.

HLASOVÁNÍ Č. 11

NÁVRH USNESENÍ Č 11.

ČLENSKÁ SCHŮZE BYTOVÉHO DRUŽSTVA SCHVALUJE:

TVORBU REZERVY FINANČNÍHO ZDROJE PRO ZAJIŠTĚNÍ PROVOZU A OPRAV DOMU PROSTŘEDKY PŘEDENÝMI NA ÚČET DRUŽSTVA V RÁMCI VYROVNÁNÍ ÚHRADY NÁJEMNÉHO ODE DNE VZNIKU PRÁVNÍCH ÚČINKŮ VKLADU VLASTNICKÉHO PRÁVA K PŘEVÁDĚNÝM NEMOVITOSTEM DO VLASTNICTVÍ BYTOVÉHO DRUŽSTVA.

Před hlasováním přítomno: 42 členů družstva.

Pro přijetí navrženého usnesení je v souladu s platným zněním stanov Družstva potřeba nadpoloviční většiny hlasů všech členů družstva.

Členská schůze družstva je usnášení schopná.

Pro přijetí: 42 přítomných členů družstva

Proti přijetí usnesení: 0 přítomných členů družstva

Hlasování o přijetí usnesení se zdržel: 0 z přítomných členů družstva

Usnesení bylo přijato potřebným počtem členů Družstva.

6. SCHVÁLENÍ KUPNÍ SMLOUVY KE KOUPI NEMOVITOSTI

Předsedající seznámil přítomné členy Družstva:

Kupní smlouva bude bytovému družstvu předložena k podpisu po schválení Zastupitelstvem hlavního města Prahy.

Kupující je povinen kupní smlouvu podepsat a doručit zpět. Hl. m. Praze do 30 dnů ode dne jejího převzetí. V případě, že podepsaná kupní smlouva nebude vrácena v uvedeném termínu, má prodávající právo od prodeje ustoupit.

Členská schůze byla seznámena se základními ustanoveními vzorové kupní smlouvy:

Kupující prohlašuje, že je právnickou osobou, kterou založili za účelem koupě nemovitosti/í uvedených v čl. II. této smlouvy výlučně oprávnění nájemci ve smyslu Pravidel a že ke dni podpisu této smlouvy jsou jeho členy pouze oprávnění nájemci ve smyslu Pravidel, kteří zároveň tvoří minimálně 60% oprávněných nájemců nemovitosti/í uvedených v čl. II. této smlouvy. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že stal-li se člen Kupujícího po schválení prodeje nemovitosti/í uvedených v čl. II. této smlouvy Zastupitelstvem hl. m. Prahy do dne podpisu této smlouvy neoprávněným nájemcem ve smyslu Pravidel v důsledku nabytí dědictví na základě pravomocného rozhodnutí soudu, nebude se jednat o porušení prohlášení uvedeného v předchozí větě tohoto ustanovení smlouvy.

Kupující se zavazuje, že jeho členy budou ke dni, k němuž vzniknou právní účinky vkladu jeho vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí výlučně oprávnění nájemci ve smyslu Pravidel a to všichni, kteří projeví zájem o členství u Kupujícího a kteří zároveň budou tvořit minimálně 60% oprávněných nájemců nemovitosti/í uvedených v čl. II. této smlouvy. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že stane-li se člen Kupujícího po schválení prodeje nemovitosti/í uvedených v čl. II.

této smlouvy Zastupitelstvem hl. m. Prahy neoprávněným nájemcem ve smyslu Pravidel v důsledku nabytí dědictví na základě pravomocného rozhodnutí soudu.

Pro případ, že Kupující poruší svůj závazek dle odst. 4. tohoto článku smlouvy a nezjedná nápravu dle odst. 5. tohoto článku smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,5 % z kupní ceny sjednané v čl. III. této smlouvy, kterou bude Kupující povinen zaplatit Prodávajícímu, přičemž smluvní pokutou není dotčen nárok Prodávajícího na náhradu vzniklé škody v plné výši.

HLASOVÁNÍ Č. 12

NÁVRH USNESENÍ Č 12.

ČLENSKÁ SCHŮZE BYTOVÉHO DRUŽSTVA SCHVALUJE VZOROVOU KUPNÍ SMLOUVU A POVĚŘUJE PŘEDSTAVENSTVO DRUŽSTVA PODPÍSEM KUPNÍ SMLOUVY K PŘEVODU NEMOVITOSTI: PARCELNÍ ČÍSLO 221/221 O VÝMĚŘE 309 M2 (ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVOŘÍ), JEHOŽ SOUČÁSTÍ JE STAVBA BUDOVA ČÍSLO POPISNÉ 965, PARCELNÍ ČÍSLO 221/222 O VÝMĚŘE 309 M2 (ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVOŘÍ), JEHOŽ SOUČÁSTÍ JE STAVBA BUDOVA ČÍSLO POPISNÉ 966, A TO VŠE VČETNĚ VŠECH SOUČÁSTÍ A PŘÍSLUŠENSTVÍ A VČETNĚ SLUŽEBNOSTÍ DEFINOVANÝCH KE KOLEKTOROVÉ SÍTI (1. KORIDOR) A TO VŠE V OBCI PRAHA, K.Ú. ČERNÝ MOST, OKRES. HL. M. PRAHA (ULICE GENERÁLA JANOUŠKA, PRAHA 14 – ČERNÝ MOST), ZAPSANÉ NA LV Č. 85, (DÁLE JEN „ DŮM)“ BYTOVÉMU DRUŽSTVU GJ 965, 966, IČ: 066 05 443, SÍDLO GENERÁLA JANOUŠKA 966/5, ČERNÝ MOST, 198 00 PRAHA 9, ZAPSANÉ V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU VEDENÉM U MĚSTSKÉHO SOUDU V PRAZE V ODDÍLU DR 8592.

Před hlasováním přítomno: 42 členů družstva.

Pro přijetí navrženého usnesení je v souladu s platným zněním stanov Družstva potřeba nadpoloviční většiny hlasů všech členů družstva.

Členská schůze družstva je usnášení schopná.

Přijetí usnesení:

Pro přijetí: 42 přítomných členů družstva

Proti přijetí usnesení: 0 přítomných členů družstva

Hlasování o přijetí usnesení se zdržel: 0 přítomných členů družstva

Usnesení bylo přijato potřebným počtem členů Družstva.

7. SCHVÁLENÍ SMLOUVY O POSTOUPENÍ POHLEDÁVEK

Přesná výše pohledávek nebyla prodávajícím ke dni schůze vyčíslena. Členské schůzi, je předložen návrh na schválení vzoru smlouvy a pověření představenstva družstva jejím podpisem.

Po diskusi bylo přistoupeno k přijetí usnesení:

HLASOVÁNÍ Č. 13

NÁVRH USNESENÍ Č 13.

ČLENSKÁ SCHŮZE BYTOVÉHO DRUŽSTVA GJ 965, 966 SCHVALUJE SMLOUVU O POSTOUPENÍ POHLEDÁVEK A POVĚŘUJE PŘEDSTAVENSTVO DRUŽSTVA PODPÍSEM SMLOUVY O POSTOUPENÍ POHLEDÁVEK S POSTUPITELEM: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČ: 00064581 V SOULADU S PRAVIDLY POSTUPU PŘI PRODEJI BYTOVÝCH JEDNOTEK BYTOVÝCH DOMŮ, ZASTAVĚNÝCH A FUNKČNĚ SOUVISEJÍCÍCH POZEMKŮ VE VLASTNICTVÍ HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY SCHVÁLENÝMI USNESENÍM ZASTUPITELSTVA HL. M. PRAHY Č. 17/4 ZE DNE 24. 5 2012 VE ZNĚNÍ USNESENÍ ZASTUPITELSTVA HL. M. PRAHY Č. 26/38 ZE DNE 25.4.2013 A USNESENÍ ZASTUPITELSTVA HL. M. PRAHY Č. 30/47 ZE DNE 20.6.2013 .

Před hlasováním přítomno: 42 členů družstva.

Pro přijetí navrženého usnesení je v souladu s platným zněním stanov Družstva potřeba nadpoloviční většiny hlasů všech členů družstva.

Členská schůze družstva je usnášení schopná.

Přijetí usnesení:

Pro přijetí: 42 přítomných členů družstva
Proti přijetí usnesení: 0 přítomných členů družstva
Hlasování o přijetí usnesení se zdržel: 0 přítomných členů družstva
Usnesení bylo přijato potřebným počtem členů Družstva.

8. PŘIJATÁ USNESENÍ SCHŮZE

Členská schůze Bytového družstva GJ 965, 966 dne 12. 12. 2017 přijala usnesení, kterými:

1. Schválila finanční zajištění kupní ceny domu.
2. Schválila zřízení zástavního práva k nemovitosti.
3. Schválila kupní smlouvu a pověřila představenstvo družstva jejím podpisem.
4. Schválila případnou smlouvu o odkoupení pohledávek a pověřila představenstvo družstva jejím podpisem.

9. ZÁVĚR

Předsedající konstatoval, že všechna usnesení byla přijata v souladu se Stanovami Družstva, potřebným počtem členů.

Na dotaz předsedajícího nebyly vzneseny žádné další otázky ani připomínky k průběhu schůze.

Předsedající seznámil přítomné členy s přijatými usneseními a schůzi Družstva ukončil ve 19:45 hodin.

Zapsala: Bc. Adriána Turoňová

Kontroloval : Ing. Jaromír Klička